

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Парус»



/А.Л.Маркин

«15» ноября 2017 года

Проектная декларация

«17-ти этажный многоквартирный двухподъездный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный примерно в 20 м на юго-восток от жилого дома №19 по ул.Грибоедова в Индустриальном районе г.Ижевска»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Парус»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Парус»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет

	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	60
	1.2.9	Тип помещений	Помещения 2,3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	9:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(3412) 57-66-62
	1.4.2	Адрес электронной почты	dom_ideal@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://domideal18.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Маркин
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

обозначении

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1840020639
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1131840006913
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Федотова
	3.3.2	Имя	Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.4	Вид населенного пункта	нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта	нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	нет

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
4.1.8	Тип здания (сооружения)	нет
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	нет
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом	нет

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	нет

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7151
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3725

6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18706
-------	--	-------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2](#) статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3](#) статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	нет
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,	отсутствует

исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

- 7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
- 7.1.7 В реестре недобросовестных участников отсутствует

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период,	отсутствует
-------	--	-------------

у юридического лица - застройщика

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	нет
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	нет
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение	Не применялись

бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	нет

юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков нет (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

- | | | |
|-------|--|-----|
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | нет |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, | нет |

	у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	нет
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	нет
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	нет

бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет	нет
------------------------------------	-------	-----	-----

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск

9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
9.2.7	Район в населенном пункте	Индустриальный
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	Грибоедова
9.2.10	Дом	нет
9.2.11	Литера	нет
9.2.12	Корпус	нет
9.2.13	Строение	нет
9.2.14	Владение	нет
9.2.15	Блок-секция	нет
9.2.16	Уточнение адреса	нет
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
9.2.20	Общая площадь объекта	18318,42
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами

из мелкоштучных каменных материалов

9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	В
9.2.24	Сейсмостойкость	6 категория интенсивности

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	нет
	10.1.2	Номер договора	нет
	10.1.3	Дата заключения договора	нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственная фирма «Трест Геопроектстрой»
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Граунд»
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	нет
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СтройПартнер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	нет

архитектурно-строительное проектирование

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23 декабря 2014 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-1-4-0072-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
	10.4.7	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	14 апреля 2015 года

изысканий

- | | | |
|---------|--|--|
| 10.4.8 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-0010-15 |
| 10.4.9 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.10 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |
| 10.4.11 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1841029514 |
| 10.4.12 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 01 июня 2016 года |
| 10.4.13 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-2-1-2-0024-16 |
| 10.4.14 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и | Общество с ограниченной ответственностью |

(или) экспертизы результатов инженерных изысканий

- | | | |
|---------|--|--|
| 10.4.15 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |
| 10.4.16 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1841029514 |
| 10.4.17 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 29 июня 2016 года |
| 10.4.18 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-2-1-2-0031-16 |
| 10.4.19 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.20 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно- | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |

правовой формы

- | | | |
|---------|--|--|
| 10.4.21 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1841029514 |
| 10.4.22 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 01 февраля 2017 года |
| 10.4.23 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 18-2-1-2-0003-17 |
| 10.4.24 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.25 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» |
| 10.4.26 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1841029514 |
| 10.4.27 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |

организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.4.28 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»

10.4.29 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1841029514

10.4.30 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 13 ноября 2017 года

10.4.31 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18-2-1-2-0062-17

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы

10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы нет

10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы нет

10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы нет

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	



Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-2106-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.08.15
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 30.09.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
---	--------	------------------------------------	--------------

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01/149/2014-327
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.01.14
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.11.14
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.09.18
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	23.12.16
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	нет
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным

участка

предпринимателем

12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	нет
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	нет
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Потапова
12.2.5	Имя собственника земельного участка	Оксана
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Анатольевна
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	нет
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:020304:274
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 518 кв.м.

12.3. О кадастровом номере и
площади земельного участка

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах

13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Сеть автомобильных проездов и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних
--------	---	--

благоустройства территории

переходов, тротуаров

связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений. С западной и южной стороны от здания предусмотрен сквозной проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5м, смежно с ним запроектирован тротуар с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5м. С восточной стороны здания запроектирован тупиковый проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5 м, смежно с ним запроектирован тротуар с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5 м с разворотной площадкой для пожарной техники размерами 15х15м.

13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)

В границах участка запроектированы машино-места. Для размещения автомобилей возможно использование организованных автостоянок: ул.Л.Толстого, 29а, ул.Репина, 32, ул.Серова, 61а

13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)

Жилой дом включает в себя детскую площадку, площадку для отдыха (максимально удалены от окон жилых домов и размещены с юго-восточной стороны от здания), площадку для занятий физкультурой (расположена с юго-восточной стороны от проектируемого здания). Для занятия физкультурой возможно использование стадиона школы № 84 по ул. Тимирязева, 23а.

13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

Площадка ТБО (размещается с северной стороны от проектируемого здания) имеет подъезд с твердым покрытием со стороны ул. Л.Толстого. Сбор ТБО предусматривается в металлические контейнеры с целью механизации погрузочно-разгрузочных работ и применения мусоросборных машин с механической выгрузкой отходов.

13.1.5 Описание планируемых мероприятий по

Сохранение существующих деревьев, газоны

озеленению

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены планировочные, конструктивные и технические меры по обеспечению доступа инвалидов Входные группы офисных помещений объединены общим стилобатом, оборудованным для обеспечения доступа маломобильных групп населения пандусом.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории светодиодными светильниками
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (Удмуртский филиал)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	«ТГК-5»

организационно-правовой формы

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1833037470
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.14
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-17/1-22
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-4 квартал 2016 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 374 809,51 р., в т.ч. НДС 18%
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижевские электрические сети»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.14
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29999
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 946 207,22 р., в т.ч. НДС 18%
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.11.15
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	425В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ижводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	1826000408

технического обеспечения

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.11.15
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	266к
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов Телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», телевизионное вещание
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество Акционерное общество
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Удмуртлифт» «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические	1834029344

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	320
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4 (3 офиса, 1 магазин)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2-17	1	89,48	3	нет	12,05	санузел	2,88
11								санузел	3,5
21									
31									
41									
51						нет	15,2	прихожая	18,3
61									
71								кухня	17,75
81									
91						нет	15,7	лоджия	3,6
101									
111								лоджия	4,6

121									
131									
141									
151									
2	жилое	2-17	1	48,84	2	нет	12,8	санузел	5,9
12									
22						нет	14,78	прихожая	8,26
32									
42								кухня-ниша	6
52									
62								балкон	3,65
72									
82									
92									
102									
112									
122									
132									
142									
152									
3	жилое	2-4	1	65,15	2	нет	14,8	санузел	3,15
13									
23								санузел	2,2
						нет	16,9	прихожая	15,2
								кухня	11,1
								лоджия	3,6
4	жилое	2-17	1	46,16	1	нет	17	санузел	3,76
14									
24								прихожая	11,4
34									
44									
54								кухня	12,2

29								прихожая	4
39									
49								кухня-ниша	6
59									
69								лоджия	4,18
79									
89									
99									
109									
119									
129									
139									
149									
159									
10	жилое	2-17	1	33,54	1	нет	17,35	санузел	4,1
20									
30								прихожая	4
40									
50								кухня-ниша	6
60									
70								лоджия	4,18
80									
90									
100									
110									
120									
130									
140									
150									
160.									
33	жилое	5-17	1	64,95	2	нет	14,8	санузел	3,15
43									
53								санузел	2
63									
73									
83						нет	16,9	прихожая	15,2
93								кухня	11,1

163	жилое	2-17	2	33,54	1	нет	17,35	санузел	4,1
173								прихожая	4
183									
193									
203								кухня-ниша	6
213									
223									
233								лоджия	4,18
243									
253									
263									
273									
283									
293									
303									
313									
164	жилое	2-17	2	33,54	1	нет	17,35	санузел	4,1
174								прихожая	4
184									
194									
204								кухня-ниша	6
214									
224									
234								лоджия	4,18
244									
254									
264									
274									
284									
294									
304									
314									
165	жилое	2-17	2	33,32	1	нет	17,35	санузел	3,78
175									
185								прихожая	4,1

197	жилое	5-17	2	46,43	2	нет	12,65	санузел	3,68			
207								прихожая	11,65			
217												
227												
237								нет	11,65	кухня-ниша	5	
247												
257												
267											лоджия	3,6
277												
287												
297												
307												
317												
168	жилое	2-4	2	66,13	3	нет	14,8	санузел	3,2			
178								нет	12,75	санузел	2,2	
188												
											прихожая	15,6
											нет	10,78
						лоджия	3,6					
198	жилое	5-17	2	65,93	3	нет	14,8	санузел	3,2			
208												
218								нет	12,75	санузел	2	
228												
238											прихожая	15,6
248												
258												
268								нет	10,78	кухня-ниша	5	
278												
288											лоджия	3,6
298												
308												
318												
169	жилое	2-4	2	79,68	3	нет	14,57	санузел	1,86			

179
189

нет 12,75 санузел 3,7

прихожая 17,5

нет 14,5 кухня 13

лоджия 3,6

199 жилое 5-17 2 79,38 3

нет 14,57 санузел 1,86

209

нет 12,75 санузел 3,5

219

229

прихожая 17,4

239

249

259

нет 14,5 кухня 13

269

279

лоджия 3,6

289

299

309

319

170 жилое 2-4 2 54,5 2

нет 11,6 санузел 4,33

180

190

прихожая 13,67

нет 16,8 кухня-ниша 6

лоджия 4,2

200 жилое 5-17 2 54 2

нет 11,6 санузел 3,9

210

220

прихожая 13,6

230

240	нет	16,8	кухня-ниша	6
250				
260			лоджия	4,2
270				
280				
290				
300				
310				
320				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подьезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения
					Площадь, м2
1	2	3	4	5	6
Офис №1	нежилое	1	1	290,16	Кабинет — 97,81 холл — 109,74 тамбур — 4,34 серверная — 21,04 комната отдыха — 19,93 архив — 17,30 санузел — 5,20 санузел — 4,90 помещение уборочного инвентаря — 9,90
Офис №2	нежилое	1	1	293,73	Кабинет — 41,47 переговорная — 23,52 тамбур — 4,34 холл — 135,66 кабинет — 20,51 серверная — 23,46 санузел — 3,55 санузел — 3,77 помещение уборочного инвентаря — 6,67

Магазин непродовольственных товаров	нежилое	цокольный	1	420,33	<p>гардеробная — 30,78</p> <p>Помещение приемки товара — 116,00</p> <p>торговый зал — 191,67</p> <p>помещение персонала — 38,00</p> <p>коридор — 37,40</p> <p>санузел — 5,80</p> <p>санузел — 5,50</p> <p>помещение уборочного инвентаря — 20,90</p> <p>тамбур — 5,06</p>
Офис №3	нежилое	подвальный, 1	2	930,14	<p><u>Цоколь:</u></p> <p>Помещение сейфовой — 239,30</p> <p>коридор — 79,10</p> <p>лестничная клетка — 22,36</p> <p>тамбур — 6,90</p> <p><u>1 этаж:</u></p> <p>тамбур — 4,34</p> <p>кабинет — 150,60</p> <p>серверная — 21,96</p> <p>архив — 16,92</p> <p>кабинет — 36,80</p> <p>холл — 284,27</p> <p>тамбур — 7,92</p> <p>лестничная клетка — 11,23</p> <p>тамбур — 3,67</p> <p>санузел — 3,77</p> <p>санузел — 3,55</p> <p>помещение уборочного инвентаря — 6,67</p> <p>гардеробная — 30,78</p>

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	-------------

помещения

1	2	3	4	5
1	Техническое	Цокольный этаж 1 подъезд	нежилое	21,75
2	техническое	Цокольный этаж 1 подъезд	нежилое	235,62
3	электрощитовая	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	13
4	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	8,75
5	Лифтовой холл	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	8,08
6	тамбур	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	3,8
7	тамбур	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	3,8
8	Мусоросборная камера	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	4,93
9	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	20,15
10	тамбур	1 этаж 1,2 подъезд	нежилое	3,1
11	Межквартирный коридор	2-17 этаж 1,2 подъезд	нежилое	33,15
12	Лифтовой холл	2-17 этаж 1,2 подъезд	нежилое	8,85
13	тамбур	2-17 этаж 1,2 подъезд	нежилое	6,41

14	тамбур	2-17 этаж 1,2 подъезд	нежилое	5,73
15	тамбур	2-17 этаж 1,2 подъезд	нежилое	4,18
16	Лестничная клетка	2-17 этаж 1,2 подъезд	нежилое	19,54
17	Помещение ИТП и ПВНС	Подвальный этаж 2 подъезд	нежилое	271,16
18	Помещение водомерного узла	Подвальный этаж 2 подъезд	нежилое	25,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж 2 подъезд	ИТП		Теплоснабжение и горячее водоснабжение дома
2	Подвальный этаж 2 подъезд	ПВНС		Повышение давления для холодного водоснабжения дома
3	Подвальный этаж 2 подъезд	Водомерный узел		Для постоянного учета расхода питьевой, сточной или сетевой воды
4	1 этаж 1,2 подъезд	электрощитовая		Исходный пункт подачи электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
нет	нет	нет	нет

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Устройство котлована	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2015 — I квартал 2016	100% готовности
		Этап реализации проекта строительства	Устройство свайных фундаментов	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2016 — II квартал 2016	100% готовности
		Этап реализации проекта строительства	Устройство ростверков	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016 — II квартал 2016	100% готовности
		Этап реализации проекта строительства	Устройство монолитного каркаса ниже отм. 0.000	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016 — III квартал 2016	100% готовности	

Этап реализации проекта строительства	Устройство монолитного каркаса выше отм. 0.000	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2016 — II квартал 2017	60% готовности
Этап реализации проекта строительства	Кладка стен и перегородок	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2017 — IV квартал 2017	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Устройство кровли	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Устройство обратной засыпки	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Окна, двери	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Отопление, вентиляция	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Водоснабжение, канализация	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018	0% готовности

Этап реализации проекта строительства	Электрика и слаботочка	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Лифты	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 — II квартал 2018	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Внутренняя отделка	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 — II квартал 2018	0% готовности
Этап реализации проекта строительства	Благоустройство	
Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018	0% готовности

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	500 000 000,00 руб.
---	--------	--	---------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников	18:26:020304:274

долевого строительства в силу закона

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются	нет

денежные средства

20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	нет
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	нет

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	нет

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	21.3.4	Вид населенного пункта	нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта	нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	нет
	21.3.9	Тип помещений	нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	нет
	21.4.2	Адрес электронной почты	нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	нет

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	нет
или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	нет

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	нет
--	--------	---	-----

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		эксплуатацию, м2	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	нет

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6](#) статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1](#) статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную	нет
---	--------	---	-----

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	24.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых		Планируемые затраты застройщика

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

1	2	3
	нет	нет

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	нет
---------------------------------	--------	---------------------------	-----

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	13.11.17	09/10.16-ПОС (замена)	В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 11.11.2016 года в проект внесены изменения с заменой №09/10.13-ПОС на №09/10.16-ПОС: в календарный график внесены изменения перекладки сетей водопровода
2	13.11.17	09/10.16-ПОД (замена)	Внесены изменения исключаящие демонтаж сети водопровода